



## Nouvelle loi sur le logement

Par **gremilou**, le **15/01/2008** à **20:41**

bonsoir on ma dit qu'une nouvelle loi est passée.  
1 mois de caution et juste un mois de preavis est-ce vrai car je suis sur le point de déménager  
et on me demande 3 mois de preavis alors je sais plus....  
merci de me répondre

Par **Jurigaby**, le **15/01/2008** à **23:51**

Bonjour.

Non, la nouvelle loi n'est pas passée.. Elle n'a même pas été déposée..

Par **superbn**, le **21/02/2008** à **15:24**

Cette loi a priori est passée d'après une amie  
Êtes-vous au courant ?

Par **Mike46**, le **21/02/2008** à **20:53**

Bonsoir,

Vous avez raison la loi est entrée en vigueur le 10 février 2008.

LOI n° 2008-111 du 8 février 2008 pour le pouvoir d'achat

Article 10

I. - Le premier alinéa de l'article 22 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 précitée est ainsi modifié :

1° Le mot : « deux » est remplacé par le mot : « un » ;

2° Il est ajoutée une phrase ainsi rédigée :

« Au moment de la signature du bail, le dépôt de garantie est versé au bailleur directement par le locataire ou par l'intermédiaire d'un tiers. »

II. - Le présent article est applicable aux contrats de location conclus à compter de la publication de la présente loi.

Le dépôt de garantie est donc de 1 mois.

Cordialement

Par **Jurigaby**, le **22/02/2008** à **16:42**

Bonjour.

Vous remarquerez que mon message était ancien et ne datait pas d'aujourd'hui ;) )

Merci quand même à mike pour ses précisions.

Par **Mike46**, le **22/02/2008** à **16:47**

Bonjour,

c'est vrai que ton message était assez ancien.

Ce fût un plaisir pour moi que d'apporter ces précisions.

Cordialement

Par **joly**, le **23/02/2008** à **09:33**

la loi est bien passée mais les agences demandent un cautionnaire ont-elles le droit?

Par **Mike46**, le **23/02/2008** à **10:52**

Bonjour,

Ce nouveau texte ne fait pas référence aux cautionnaires, donc les agences ont tout à fait le droit de demander une personne de se porter garant.

Cordialement

Par **patrice**, le **19/09/2012** à **17:26**

bonjour , j'ai déposé mon préavis pour quitter mon appt mais je voudrais en fait y rester comment doit je m'y prendre merci

Par **cocotte1003**, le **19/09/2012** à **19:52**

Bonjour, vous ne pouvez revenir sur votre préavis. Voyez avec votre bailleur s'il n'a pas trouvé un nouveau locataire et s'il souhaite vous garder, la décision lui appartient, cordialement