



Notre propriétaire est un despote!!!aidez nous svp

Par **aurelio93200**, le **16/01/2014** à **22:20**

Bonjour, je m'appelle Aurélien et je parle au nom d'une colocation de 8 personnes (cependant nous avons tous des baux individuels) qui est située à Saint Denis.

Le propriétaire est venu s'installer ici(alors qu'il déclare une autre adresse) et la colocation est devenue un cauchemar , il nous fixe ses règles et si nous ne les respectons pas il nous menace de ne pas prolonger notre bail (comme c'est un meublé, il dispose de 3 mois de préavis).

Or, nous savons tous que c'est un escroc (voire même un marchand de sommeil) et que beaucoup de choses sont louches ici.

Je m'explique: Tout d'abord le gaz a été coupé dans la maison , il a une dette de plus de 5000 euros auprès de gdf, il a donc forcé 2 de mes colocs sous peine de ne plus avoir de gaz à créer une association (bien sûr son nom n'apparaît pas) pour ouvrir un autre compte auprès de direct energie.

Première question : a t-il le droit de louer à une association fictive ainsi qu' à des locataires? Nous ne pouvons plus mettre par exemple nos noms sur la boîte aux lettres, seul le nom de l'assoc est écrit...

D'autre part, il a transformé notre garage en salon/cuisine et nous le fait payer comme espace commun(la cuisine), en a t-il le droit?

Tout sent véritablement la magouille ici, mais ayant des connaissances à la mairie, il semble intouchable... Un inspecteur est déjà passé ici car cette personne a des problèmes avec les voisins , mais rien ne s'est passé (il avait d'ailleurs "remaquillé" le salon/cuisine en garage.

Voilà aidez nous s'il vous plaît car notre vie est devenue insupportable. Merci beaucoup

Par **Lag0**, le **17/01/2014** à **08:04**

Bonjour,

Malheureusement, difficile de vous aider. Il est évident que la situation n'est pas légale, mais êtes-vous prêt à passer beaucoup de temps, d'énergie et même d'argent pour tenter de régler ce problème sans avoir aucune garantie d'y arriver ?

Dans ce genre de cas où l'on a affaire à un bailleur volontairement indélicat, la meilleure chose à faire est de chercher un autre hébergement et de partir au plus vite...