



Non restitution du bail de location

Par **Khiari**, le **28/07/2011** à **20:18**

Bonjour,

Mon ex agence de location refuse de me restituer la caution sous prétexte de travaux et me facture 840€ en plus, or j'ai constaté plusieurs anomalies:

On me facture 350 euros (devis et facture faits par le nouveau locataire et non pas mon bailleur, est-ce légal?) portant sur la création d'un robinet et d'une vidange pour la machine à laver dans la salle de bains alors que sur l'état des lieux de sortie il est marqué : refoulement et trou dans le tuyau?

En plus: on me facture 50€ pour un plan de travail qui n'est mentionné nullement dans l'état des lieux d'entrée?

En plus : on me facture 800 € sur des travaux de réfection des plafonds alors que leur état détérioré était déjà mentionné sur l'état des lieux d'entrée?

En plus on me facture 300 € pour le remplacement de la cuvette des toilettes sous prétexte que le recevoir était fendu sur le côté, alors que l'état des lieux de Sortie il est précisé : fendu sur le dessus?

Quel sont mes recours?

Cordialement

Par **mimi493**, le **29/07/2011** à **04:37**

[citation]On me facture 350 euros (devis et facture faits par le nouveau locataire et non pas mon bailleur, est-ce légal?) portant sur la création d'un robinet et d'une vidange pour la machine à laver dans la salle de bains alors que sur l'état des lieux de sortie il est marqué : refoulement et trou dans le tuyau? [/citation] vous avez fait un trou ?

[citation]En plus: on me facture 50€ pour un plan de travail qui n'est mentionne nullement dans l'etat des lieux d'entrée? [/citation] donc il était en bon état lors de votre entrée dans les lieux. Et en sortie ?

[citation]

En plus on me facture 300 € pour le remplacement de la cuvette des toilettes sous prétexte que le recevoir était fendu sur le cote,alors que l'état des lieux de Sortie il est précise : fendu sur le dessus? [/citation] qu'est-ce que vous avez cassé exactement ?

Par **Khiari**, le **29/07/2011** à **10:25**

Bonjour,

1/ je n'ai fait aucun trou (c'était le trou de vidange de la machine a laver : il se trouve qu'il refoulait, mais toute la robinetterie était fonctionnelle)

2/ le plan de travail n'existait pas : je l'avais installé

3/ c'est le dessus (le cache du réservoir wc qui était fendu et non pas le reservoir..

4/ le plafond était déjà craquelé et mentionne sur l'état des lieux d'entrée..

Merci pour votre réponse rapide

Cordialement