Image not found or type unknown

Mon propriétaire prend mon logement pour un entrepot

Par **Guillaume**, le **23/09/2011** à **14:08**

Bonjour,

Je loue depuis maintenant un an une jolie petite maison avec Jardin et Cave . C'était la maison des grand parents de mon propriétaire qui l'utilisait plus ou moins comme un entrepôt de son entreprise de rénovation.

- Le fond du jardin est jonché de métaux (cuivre, zinc, alu, fonte), laissés vraisemblablement ici en attente de récupération. A même le sol ce qui pourrait même nous valoir des ennuis (pollution).
- La cave (mentionnée dans le bail sans aucune restriction non plus) est pleine jusqu'en haut de matériaux divers neufs, de construction (rouleaux d'isolant, câbles, passages de câbles ...)

Aucun état des lieux ne fait mention de ce bazar qui donc n'existe pas, mais conscient de la valeur de ces biens, j'ai prévenu d'abord oralement le propriétaire de cet encombrement, puis par lettre recommandée AR lui demandant de débarrasser son matériel, lui laissant de bonne foi 1 mois (après un an) pour récupérer cela.

1 mois est passé depuis le retour de l'AR, et aucune nouvelle, j'aurais 2 questions :
- Suis-je responsable en tant que locataire de la pollution des sols causée par ces métaux ?
- Puis-je me débarrasser sans autre préavis de tout ce qui est dans la cave et dans le jardin ?
Soyons honnêtes, je ne compte pas tout mettre à la déchetterie, il y en a pour +- 3500 € de métaux/matériel en tout.

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés