



Mauvaise odeur et voisinage

Par **jolyne**, le **07/04/2013** à **07:50**

Bonjour,

Locataire depuis décembre 2012, j'aimerais savoir si je dois attendre les 3 mois pour donner mon avis de départ. L'appartement que j'ai en location ne me satisfait plus du tout, mauvaise odeur dans la cuisine provenant de la tuyauterie, voisinage trop bruyant. Je souffre de fibromyalgie, et le calme m'est très recommandé.

Je vous remercie de me répondre et vous souhaite une belle journée.

JB

Par **Tisuisse**, le **07/04/2013** à **07:58**

Bonjour,

Réponse : OUI à moins d'un accord direct avec votre propriétaire, accord à confirmer par écrit.

Par **jolyne**, le **07/04/2013** à **09:00**

Bonjour et merci de m'avoir répondu. Bon dimanche

Par **moisse**, le **07/04/2013** à **09:08**

Entretiens vous (faites) nettoyer et/ou déboucher le syphon de l'évier dans la cuisine et vous pourrez vraisemblablement attendre sereinement ce délai.

Par **Lag0**, le **07/04/2013** à **11:42**

[citation] j'aimerais savoir si je dois attendre les 3 mois pour donner mon avis de départ.[/citation]

Bonjour,

Le locataire peut donner congé quand il le souhaite, même le lendemain de la signature du bail s'il le veut. Il n'existe aucun délai de 3 mois auquel vous faites référence ici.

Je suppose que vous confondez avec le préavis qui est, pour un logement vide et une situation normale, de 3 mois.

Par **moisse**, le **07/04/2013** à **11:48**

En fait tout le monde a compris (à tort il est vrai) que c'était la durée normale du préavis dont il était question par opposition avec un délai raccourci éventuellement rendu possible par les nuisances relevées.

Par **Lag0**, le **07/04/2013** à **12:10**

...

Par **jolyne**, le **07/04/2013** à **17:34**

Bonsoir et merci à tous de m'avoir répondu. En effet, il s'agissait bien du mot préavis, je ne sais pas pourquoi le "pré" ne s'est pas affiché. Désolée.

Par **jolyne**, le **07/04/2013** à **17:36**

Je pense que j'ai du faire une correction, je ne me suis pas rendue compte. Merci à tous.