



Loyers impayés et avis d'expulsion

Par nany, le 31/07/2009 à 14:39

Bonjour,

je suis locataire depuis 9 mois , je suis rmiste, et j'ai un bail de 3 ans le loyer est de 700 euros le mois. dans cette maison, des travaux nombreux et important au point de vue de l'hygiene et de la sécurité de mes enfants, sont à faire, le propriétaire du logement refuse de les faire. il perçoit l'aide de logement d'un montant de 480 euros , j'ai donc arrêter le virement restant de 220 euros depuis le mois de mars.

actuellement, il souhaite recupérer son logement pour y résider. quels sont mes droits? il demande aujourd'hui le remboursement des loyers impayés, et veut m'expulser de la maison.

que dois-je faire ? ai-je droit à des indemnités? dois-je rembourser les loyers impayés ?
je vous remercie d'avance pour votre aide