



## Logement insalubre et dangereux

Par **machto**, le **27/12/2009** à **10:56**

Bonjour,

ma tante vit dans une maison en tant que locataire depuis 3 ans.

L'électricité date de

La plomberie est d'origine presque partout (plombs) et les peintures datent de plus de 20 ans.

Les fenêtres en bois (d'origine) sont voilées et laissent passer l'air.....

Il y a du moisi....

Ce bail fait suite à la vente de la maison de famille de ma tante et un maintien dans les lieux en tant que locataire (ce n'est pas un viager!). Cette tante est très alerte malgré ses 90 ans! et elle vit seule.

N'y a-t-il pas obligation pour le propriétaire de louer un logement décent et salubre?

Ne peut-on pas obliger le propriétaire à mettre l'électricité aux normes ?

Comment a-t-il pu louer sans les diagnostics obligatoires (une agence gère cette location)?

Quels sont les recours?

Merci par avance.

PS: J'habite à 900km de là. Faut-il être sur place pour agir?

Par **jeetendra**, le **27/12/2009** à **11:19**

[fluo]Adil de Vaucluse[/fluo]

2 Rue St Etienne  
84000 AVIGNON  
Tel : 04-90-16-34-34

[fluo]CLCV[/fluo]

Adresse  
27,Avenue Paul Claudel  
84000 AVIGNON  
Tel: 04.90.87.04.03

Bonjour, prenez contact avec l'Association de défense des locataires ADIL à Avignon, l'Association CLCV également, ils tiennent des permanences juridiques et pourront aider votre tante à bénéficier conformément au Droit des Baux d'un logement habitable, en bon état de fonctionnement, acceptable au niveau confort, etc. Après tout elle règle mensuellement un loyer, bonne fête de fin d'année à vous.

Par **machto**, le **27/12/2009** à **11:39**

Merci,  
Comme je le précisais, ma tante est loin d'ici, dans l'Eure et Loir.  
Avez-vous les mêmes informations pour ce département?

Je vous en remercie par avance.

Bonne fin d'année et bon début de l'autre.....  
Bon bout d'an!  
Cordialement

Par **Marion2**, le **27/12/2009** à **11:45**

Bonjour,

La mairie dont dépend le domicile de votre tante vous donnera les coordonnées de l'ADIL dont elle dépend.

Cordialement.

Par **jeetendra**, le **27/12/2009** à **11:46**

HABITAT ET DEVELOPPEMENT

de l'Eure et Loir

36 avenue Maunoury

28600 LUISANT

Tél. : 02 37 21 32 71

Par **machto**, le **27/12/2009** à **12:22**

Grand merci

Cordialement