



## Location de maison meublée non professionnelle

Par **louissette54**, le **12/06/2020** à **14:05**

Bonjour

Je viens vers vous pour vous demander comment faire pour louer une maison meublée non professionnelle.

Quelles démarches.

Où s'adresser

Comment déclarer aux impôts

Je vous remercie pour vos réponses

Par **morobar**, le **13/06/2020** à **08:35**

Bonjour,

Nous sommes des milliers dans le; même cas. Pas se casser trop la tête. Tout est expliqué ici:

<https://droit-finances.commentcamarche.com/contents/1539-location-meubleee-non-professionnelle-lmnp-regime-fiscal>

Pour le reste il faut se renseigner auprès de sa mairie, certaines prohibent les locations

courtes durées

[https://votreargent.lexpress.fr/immobilier/location-meublee-de-courte-duree-les-regles-ont-change\\_2052302.html](https://votreargent.lexpress.fr/immobilier/location-meublee-de-courte-duree-les-regles-ont-change_2052302.html)

Par **Tisuisse**, le **13/06/2020** à **08:35**

Bonjour,

Maison meublée non professionnel veut dire quoi ? pas claire votre demande.

Par **louisette54**, le **13/06/2020** à **09:12**

Bonjour

C'est une location pour partulier simplement

Par **Tisuisse**, le **13/06/2020** à **11:32**

Donc, vous voulez louer (mettre en location) un bien immobilier dont vous êtes propriétaire, sans être un professionnel (agence immobilière) de l'immobilier ? Ce n'est pas très difficile mais mieux vaut prendre un certain nombre de précaution et le dossier vous explique tout.

Par **nihilscio**, le **13/06/2020** à **11:44**

[quote]

Maison meublée non professionnel veut dire quoi ? pas claire votre demande.[/quote]

C'est au contraire parfaitement clair. Les revenus de la location d'un meublé ne sont pas des revenus fonciers, à la différence des loyers d'un logement loué nu, mais des revenus industriels et commerciaux. On peut louer un meublé à titre professionnel ou non professionnel. On est considéré comme non-professionnel si le montant des revenus locatifs ne dépasse pas 23 000 € par an. Mais, même en ce cas, il faut déclarer l'activité de location au greffe du tribunal de commerce : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R13748>

Par **louisette54**, le **13/06/2020** à **11:49**

Ha merci je ne savais pas cela.

ET la location de logement nue on le déclare ou

Par **nihilscio**, le **13/06/2020** à **12:16**

L'identification du local loué se fait au moyen du formulaire H2 : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1253>

Cela se fait normalement à l'achèvement de la construction mais peut aussi lorsqu'il y a modification et changement d'affectation du local.

Les revenus fonciers se déclarent au moyen du formulaire 2044 :

<https://www.impots.gouv.fr/portail/formulaire/2044/declaration-des-revenus-fonciers>

Par **morobar**, le **14/06/2020** à **09:11**

Bonjour,

[quote]

Les revenus fonciers se déclarent au moyen du formulaire 2044

[/quote]

Sauf dans le cadre d'un dispositif de dégrèvement fiscal auquel cas il faut utiliser la 2044 spéciale.

Par **louissette54**, le **15/06/2020** à **14:47**

Merci à tous pour vos réponses