



## Locataire absente qui ne paie plus son loyer

Par **Armoni**, le **25/05/2020** à **04:55**

Bonjour,

Je suis propriétaire d'une chambre de bonne dont la locataire, qui habite la chambre depuis plus de 30 ans, sans bail formel, est absente depuis plus de 4 mois (elle ne prend plus son courrier) et ne paie plus son loyer.

Comment puis-je résilier le bail ?

Merci.

Par **Tisuisse**, le **25/05/2020** à **05:09**

Bonjour

Etes-vous sûr qu'elle ne soit pas décédée ?

Par **Armoni**, le **25/05/2020** à **05:16**

je n'ai aucune certitude, mais d'après la gardienne de l'immeuble elle serait partie avec des valises. Elle serait peut-être rentrée au Portugal (elle est portugaise) mais je n'ai aucun moyen de la contacter.

Merci encore,

Par **morobar**, le **25/05/2020** à **08:22**

Bonjour,

Lire la loi de juillet 1989 et ses articles 14 et 14-1 sur l'abandon des lieux par le locataire.

<https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=LEGITEXT000006069108&dateTexte=vig>

Par **CarolineDenambride**, le **26/05/2020** à **14:27**

Bonjour,

Il faut faire une procédure aux fins de constat de départ des lieux.

Très cordialement,

Me Caroline DENAMBRIDE

Avocate au Barreau de LYON

<http://denambride-avocat.com/>