



Je n'ai pas acces a mon logement

Par **ladygaga31**, le **25/08/2010** à **12:39**

Bonjour,

Bonjour, j'ai donne mon preavis pour mon ancien logement le 17 avril. J'ai 1 mois apres retrouvé un logement mais en travaux, le proprietaire me promettent de l'avoir fini au 17 juillet. Le jour du 17 juillet, aucun travaux n'avait ete fini et a ce jour l'appartement reste inhabitable. Mais le proprietaire m'a fait un papier " consentement mutuel" qui stipule qu'il m'autorise et a mettre mes meubles sans loyer, sans prise de la caution que je lui ai donne. Le proprietaire a ce jour ne reponds pas a mes appels et je ne peux habiter mon logement ? Quels sont mes droits ? Merci

Par **HUDEJU**, le **25/08/2010** à **12:47**

Bonjour

Avec votre bail , vous pouvez aller voir un huissier qui délivrera au bailleur une sommation de faire , afin de lui ,mettre la pression , il vous a établi un papier qui est un peu gênant pour lui faire une procédure du fait qu'il vous autorise à stoker vos meubles , c'est à dire de disposer du logement gratuitement .

Par **ladygaga31**, le **25/08/2010** à **12:55**

Bonjour , Je n'ai pas de bail, c'est juste un papier " consentement mutuel " ou mon proprietaire m'autorise jusqu'a la fin des travaux de laisser mes meubles a titre gratuit sans prise de la

caution. L'embetement c'est que le papier marque que le bail définitif avec état des lieux sera établi en date du.... Pas de date. Donc je ne sais pas comment faire pour pousser le propriétaire à finir les travaux car je suis actuellement hébergée chez des amis sans pouvoir habiter mon logement. Mon proprio ne réponds pas à mes appels. Je laisse des messages. Bref que faire?

Par **ladygaga31**, le **25/08/2010 à 13:07**

En fait le papier marque :

Convention mutuelle

Ce jour, il a été établi entre la Sci.X.. et Melle...X., les conventions suivantes :

_ Melle.X. est autorisée à entreposer ses meubles dans l'appartement F2 situé....

_ Le bail définitif avec état des lieux sera établi en date du... (pas de date)

_ Ce jour Melle ..x remet à la sci ..x un chèque de caution d'un montant de 400 euros. Ce chèque ne sera encaissé qu'après signature du bail définitif.

Fait à St ..., le 15 juillet 2010 en deux exemplaires, dont un pour chaque partie.

Par **HUDEJU**, le **25/08/2010 à 17:49**

Re

A partir du moment où vous n'avez pas signé de bail, vous pouvez vous désengager de ce bailleur et chercher un autre logement. Pas de bail pas de chèque de dépôt de garantie, pas de date d'entrée, c'est pas sérieux.

Par **mimi493**, le **25/08/2010 à 17:53**

Le fait de demander une somme d'argent avant la signature du bail est illégal.

C'est un sacré margoulin

Par **ladygaga31**, le **25/08/2010 à 18:02**

Merci pour vos réponses. Suis allée quand même voir à la DDCFRF de ma région voir ce qu'ils en pensaient. Du coup, ils m'ont dit d'aller voir un conciliateur gratuit pour voir qu'elles étaient mes droits. MAIS dans ma situation, à part prendre mon mal en patience et attendre que Monsieur me fasse les travaux.... Ou sinon redéménager... MAIS là, cela fera 3 déménagements en 7 mois, j'en ai ras le bol... D'ailleurs Monsieur Le proprio m'a appelé également tout à l'heure, il est en vacances et rentre dimanche ! On se rappelle la semaine prochaine !!! Voilà en gros...