



Indemnisation prejudice de jouissance de mon appartement en location

Par **Philippe63**, le **04/02/2020** à **23:22**

Bonjour

Je suis locataire et depuis plus de 18 mois je suis victime de fuite d'eau dans mon appartement.

Des qu'il pleut, les infiltrations d'eau ruissellent du plafond et je peux pas profiter pleinement de mon sejour.

Des reparations sans effet ont ete realisees il y a 6 mois.

Puis je demander a mon bailleur un dedomagement pour prejudice subi ?

Quelle est la procedure a suivre ?

Merci de vos conseils.

Cordialement

Par **morobar**, le **05/02/2020** à **10:46**

Bonjour,

[quote]

Puis je demander a mon bailleur un dedomagement pour prejudice subi ?

[/quote]

Oui mais il va falloir le chiffrer, personne et surtout pas le juge ne va le faire pour vous.

[quote]

Quelle est la procédure à suivre ?

[/quote]

Tribunal d'instance du lieu de l'immeuble.

Si vous percevez des APL ou similaire, vous pouvez obtenir un certificat de non-décence de la part de la CAF.

Par **Lag0**, le **05/02/2020** à **13:42**

[quote]

Tribunal d'instance du lieu de l'immeuble.[/quote]

Bonjour,

Tribunal qui n'existe plus...

[quote]

Pour simplifier les procédures judiciaires et s'adapter aux nouvelles évolutions numériques, une réforme judiciaire est mise en œuvre à compter du 1er janvier 2020 portant sur l'organisation et le fonctionnement des juridictions.

Les tribunaux d'instance et de grande instance situés dans une même ville sont regroupés en une [juridiction](#) unique : **le tribunal judiciaire**.

Le [tribunal](#) d'instance situé dans une commune différente d'un [tribunal](#) de grande instance devient une chambre détachée de ce [tribunal](#) judiciaire, appelée **tribunal de proximité**.

Cette nouvelle organisation garantit un maintien de la justice de proximité puisqu'aucun site judiciaire n'est supprimé.

[/quote]