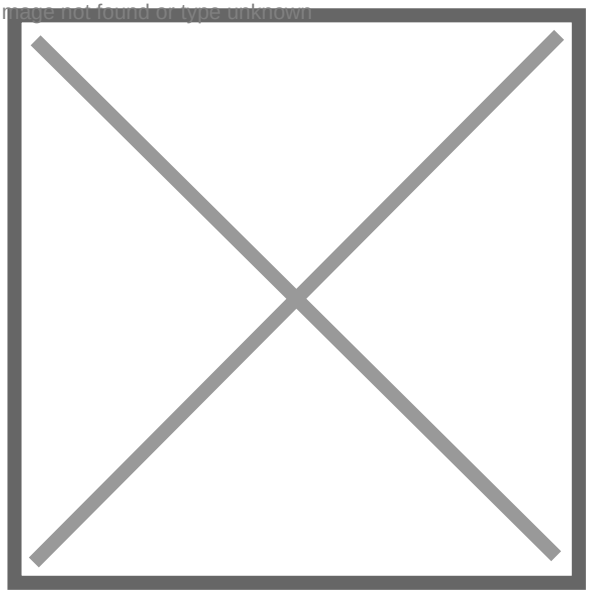
Image not found or type unknown



Impayés de loyers récurrents

Par **rehad**, le **13/05/2018** à **14:18**

Bonjour,

Merci de m'indiquer comment faut il agir lorsque un locataire fait grève de ces loyers, et ya t-il possibilité de mettre en recouvrement son cautionnaire.

Merci de vos conseils

rehad

Par **Visiteur**, le **13/05/2018** à **18:31**

Qu'appelez vous "grêve" des loyers ? Y a-t-il conflit entre vous vis à vis des problématiques évoquées via d'autres posts?

Par **rehad**, le **13/05/2018** à **18:57**

rebonjour,

effectivement il y a conflit car suite à la dégradation de l'appartement par un phénomène de condensation constaté par les experts des deux assurances aucune compagnie ne prend en

compte les travaux et il se surajoute qu'elle ne paye plus ces loyers car le locataire considère que le logement est dégradé, cela est fort car c'est par sa faute couper la vmc , ne pas utiliser le chauffage conventionnel et un chauffage d'appoint à la place , étendage de linge à l'intérieur, sans compter les animaux qu'elle a en plus . voilà la situation à ce jour , j'avoue ne pas savoir par où commencer ...

Par **chaber**, le **13/05/2018** à **19:07**

bonjour

Y a-t-il une assurance loyers impayés? Si oui vous devez l'actionner d'urgence.

Par **rehad**, le **13/05/2018** à **19:21**

Bonjour,

non pas d'assurance de loyers impayés mais un cautionnaire

Cordialement

Par **chaber**, le **13/05/2018** à **20:19**

bonjour

actionnez la caution par LRAR pour règlement sous huitaine à réception. Si rien direction tribunal réclamant loyers impayés et expulsion

Par **rehad**, le **13/05/2018** à **20:32**

bonjour,

merci pour votre conseil

rehad

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés