



## Frais de relance par une agence

Par **yanmel**, le **07/01/2011** à **12:17**

Bonjour,  
je souhaiterais savoir s'il est normal que l'agence immobiliere par laquelle je loue mon appartement me facture des frais de 20 et 25 euros pour des lettres de relance pour un loyer impayé; merci beaucoup.

Par **chris\_idv**, le **07/01/2011** à **13:41**

Bonjour,

La question pertinente est de savoir si vous êtes en impayé de loyer ou non.

L'idéal dans une location est de payer par virement: le locataire peut prouver ce qu'il a payé et à quelle date.

Cordialement,

Par **mimi493**, le **07/01/2011** à **15:05**

non, l'agence n'a pas le droit de faire payer des frais de relance dans une location vide, peu importe que vous ayez des retards de loyer ou non

**Article 4 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989**

*Est réputée non écrite toute clause : [...]*

*p) Qui fait supporter au locataire des frais de relance ou d'expédition de la quittance ainsi que les frais de procédure en plus des sommes versées au titre des dépens et de l'article 700 du code de procédure civile ;*

Par **yanmel**, le **07/01/2011** à **15:49**

je vous remercie beaucoup pour votre reponse