



## Extrait comptable d' un bail commercial

Par **salsaluc**, le **12/11/2012** à **17:12**

Bonjour,

,

Je suis propriétaire d' un local commercial , et une agence gérait mon bien .

Première question

J 'ai demandé à cette agence un extrait comptable couvrant les deux dernières années , et , BIEN SUR , pas de réponse !!! Comment donc puis je les y obliger ?

Deuxième question

Suite à une faillite ou (autre) mes locataires on changé le nom de leur société . Suite à ce changement de nom mon agence aurait elle dûe ( 1 ) m' en faire part ? ( 2 ) Leur faire signer un nouveau BAIL ?

( 3 ) si oui aurais je dû être présent lors de la signature ?

Je vous remercie par avance de vos réponses

Cordialement ,

Luc