



Expulsion de location pour loyer impaye

Par **mellissa**, le **14/06/2012** à **05:13**

Bonjour,

Je souhaite avoir les conseils d'un expert pour effectuer les bonnes démarches.
j'ai un locataire qui ne paye pas son loyer depuis plus d'un an maintenant; Il ne daigne même pas assurer le logement. j'ai déjà fait appel a la police qui ne bouge pas. Payer 4.000 € d'avocat pour rien.

Je ne sais plus quoi faire, aidez moi s'il vous plait.

MERCI

Par **cocotte1003**, le **14/06/2012** à **08:37**

Bonjour,

apres lui avoir envoyé une LRAR pour le mettre en demeure de vous régler les loyers de retard, vous le faites saisir par un huissier et vous demandez son expulsion pour non paiement et défaut d'assurance. Vous n'avez pas besoin d'avocat.

Cordialement.

Par **mellissa**, le **14/06/2012** à **10:54**

Re Bonjour

Tout cela a été fait, l'huissier se rends sur place régulièrement pour expliquer à ce monsieur que plus il reste dans le logement plus lourde seront les conséquences mais rien n'y fait d'où la prise de l'avocat qui lui non plus ne fait rien.

Merci

Par **Tisuisse**, le **14/06/2012 à 12:13**

Bonjour,

Il vous faut intenter une action contre ce mauvais devant le tribunal d'instance donc l'assigner devant ce tribunal. C'est le TI qui jugera cette affaire, vous alouera des dommages-intérêts et ordonnera l'expulsion de ce locataire. Sans titre exécutoire délivré par le juge, l'huissier ne peut rien faire de plus.