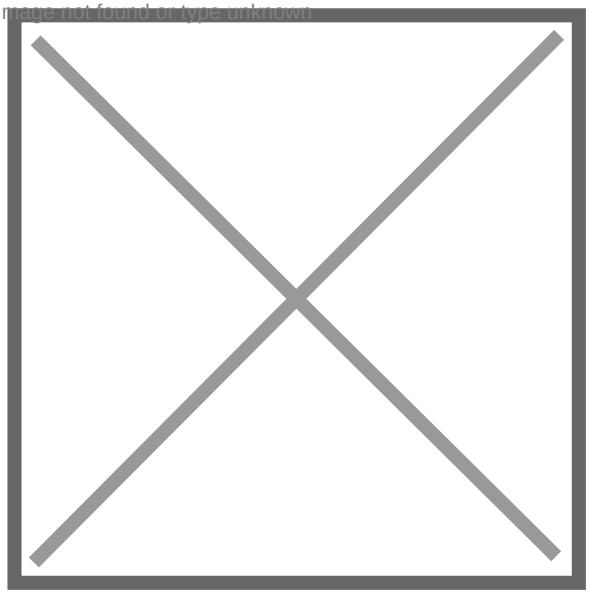
Image not found or type unknown



Qui doit payer les réparations de mon ancien appart....

Par **tribalbinke**, le **08/04/2009** à **15:23**

Bonjour,

j'ai rendu mon logement il y a 2 mois et je viens de recevoir le montant des réparations qu'a effectué l'opac d'un montant de 3000€ (la moitié est à ma charge). Ma question est la suivante: dois-je payer la nouvelle peinture de la salle de bains/ wc et cuisine alors qu'auparavant c'était du papier peint?(bon à changer dans la cuisine).L'etat des lieux précise bien que les revetements muraux sont du papier peint plus ou moins en bon état.On-t-il le droit de changer leur décoration à mes frais?. Merci

Par **Solaris**, le **08/04/2009** à **22:04**

Ca dépend, avez-vous dégradez les revêtements présents à votre entrée? Qu'indique votre état des lieux?

Par **tribalbinke**, le **13/04/2009** à **12:24**

bonjour,
en ce qui concerne la salle de bain, l'etat de lieux précise qui est decollé a quelques endroits et qu'il y a quelques taches. Pour les wc: papier peint dechiré, taché.....

Par **Solaris**, le **13/04/2009** à **21:31**

Cela est indiqué dans l'état des lieux de sortie ou d'entrée?
Sinon que précisez l'état des lieux d'entrée? et l'état des lieux de sortie?

Par **Patricia**, le **15/04/2009** à **01:05**

Bonsoir,

Si je puis me permette cette précision.
Selon les départements, l'OPAC comme les HLM et autres sociétés, exigent une uniformité des murs de leurs appartements.

Si une peinture est demandée et que vous avez tapissé, vous devez décoller
le papier avant votre départ pour repeindre et vice versa.

Comme le demande Solaris, reste à savoir ce qui est EXACTEMENT mentionné sur votre état des lieux "d'entrée" et celui de "sortie".

Par **tribalbinke**, le **16/04/2009** à **18:44**

l'etat des lieux d'entrée précise: mur cuisine /sdb/wc papier peint bon état
l'etat des lieux de sortie précise: mur cuisine papier peint griffure de chat
mur sdb papier peint taché et décollé
mur wc papier peint taché et déchiré

MERCIIIIIIIIIIIIIIIII

Par **Patricia**, le **16/04/2009** à **19:54**

Ben voilà la raison !

Le montant de ces réparations est donc justifié et vous le savez tribalbinke... :)
Je le ressens dans votre réponse !!!

- papier peint bon état à "l'entrée"
- griffures de chat, taché, décollé à la "sortie

Il fallait rendre propre tel à votre enménagement.

Et votre chat, comment va t-il ? Son nouveau domicile lui convient ? LOL

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés

Bonne soirée.

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés