



Contrat de location d'un meublé préavis 180 jours

Par **kkenyny**, le **17/06/2010** à **12:00**

Bonjour,

J'ai un contrat de location d'un appartement meublé où je m'engage durant la première année à envoyer un préavis de 180 jours si je quitte l'appartement, est-ce légal ? (après un an le préavis revient à un mois)

Cordialement,
C.B.

Par **chris_idv**, le **17/06/2010** à **12:50**

Bonjour,

La durée de préavis pour un meublé est de 1 mois y compris pour le contrat initial:

<http://www.mon-immeuble.com/actualites/act05/article0822.01.05.htm>

Cordialement,

Par **kkenyny**, le **17/06/2010** à **14:36**

Merci !

S'il n'est pas précisé sur le contrat de location que c'est un appartement meublé mais qu'il figure sur l'état des lieux qu'il y a un lit et un bureau, l'appartement est-il considéré comme un meublé ?

Par **chris_idv**, le **17/06/2010** à **15:17**

Bonjour,

Seul un juge d'Instance peut requalifier le bail s'il y a lieu de le faire.

Cordialement,

Par **kkennny**, le **17/06/2010** à **16:15**

D'accord merci pour ces réponses rapides