

Image not found or type unknown



Condition location/vente

Par **Amely_74**, le **20/09/2021** à **13:19**

Bonjour,

Quelles sont les conditions (de manière claires) de la location vente (sans PLSA).

Pouvons-nous en faire un de particulier à particulier ? même si ce n'est pas une résidence principale ? Nous pouvons la mettre en locatif ? Sans attente d'aide fiscale ?

Je vous remercie.

Cordialement.

Par **Tisuisse**, le **20/09/2021** à **15:37**

Bonjour,

Pour ce genre de contrat, touchant une vente immobilière, il est incontournable de voir un notaire.

Par **Lag0**, le **21/09/2021** à **07:28**

Bonjour,

Il est tout à fait possible de signer un contrat de location / accession entre particuliers. Mais cela n'est possible que pour une résidence principale.

Par **Tisuisse**, le **21/09/2021** à **09:38**

De toute façon, pour le transfert de propriété immobilière, le notaire est obligatoire.

Par **Lag0**, le **21/09/2021** à **10:29**

[quote]

De toute façon, pour le transfert de propriété immobilière, le notaire est obligatoire.

[/quote]

Bonjour Tisuisse,

Dans le cas d'une location / accession, il n'y a pas transfert de propriété dans la première phase et pourtant, un acte notarié est obligatoire...