



## Cession de bail en cas de décès de la locataire principale

Par **manganaise**, le **28/10/2009** à **09:54**

Bonjour,

lors du décès de maman, le fils qui a toujours vécu avec elle en location mais qui n'avait pas son nom sur la quittance de loyer a-t'il le droit de garder l'appartement si oui à quelles conditions au niveau du bail

Par **jeetendra**, le **28/10/2009** à **10:12**

Article 14 de la loi du 6 juillet 1989

"En cas d'abandon du domicile par le locataire, le contrat de location continue :

- au profit du conjoint sans préjudice de l'article 1751 du code civil ;
- au profit des descendants qui vivaient avec lui depuis au moins un an à la date de l'abandon du domicile ;
- au profit du partenaire lié au locataire par un pacte civil de solidarité ;
- au profit des ascendants, du concubin notoire ou des personnes à charge, qui vivaient avec lui depuis au moins un an à la date de l'abandon du domicile.

[fluo]Lors du décès du locataire, le contrat de location est transféré :

- au conjoint survivant qui ne peut se prévaloir des dispositions de l'article 1751 du code civil ;
- aux descendants qui vivaient avec lui depuis au moins un an à la date du décès ;
- au partenaire lié au locataire par un pacte civil de solidarité ;
- aux ascendants, au concubin notoire ou aux personnes à charge, qui vivaient avec lui depuis au moins un an à la date du décès.

En cas de demandes multiples, le juge se prononce en fonction des intérêts en présence.

A défaut de personnes remplissant les conditions prévues au présent article, le contrat de location est résilié de plein droit par le décès du locataire ou par l'abandon du domicile par ce dernier".[/fluo]

Bonjour, la réponse à votre question est apportée par l'article 14 de la loi du 6 juillet 1989, contactez l'ADIL du 93 :

-Agence de Saint-Denis  
4, chemin des Poulies  
93200 Saint-Denis

-Agence de Montreuil  
54/56, avenue du Président Wilson  
93100 Montreuil

-0820 16 93 93

Cordialement.

Par **Carlus**, le **29/10/2009** à **02:54**

bonjours à tous

comment prouver légalement que :

"le descendant vivait bien avec le défunt depuis au moins un an à la date du décès"

quand au niveau de sa carte d'identité et des impôts le descendant est encore à son ancienne adresse et n est pas rattaché au foyer fiscal du défunt ?

merci à tous pour vos réponses