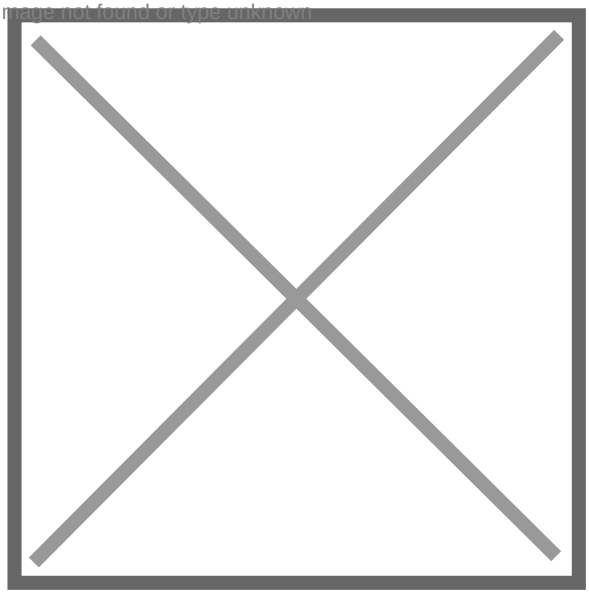
Image not found or type unknown



Besoin d'aide, impossible de résilier un bail locatif de gararge

Par **Flonell**, le **27/07/2010** à **08:30**

Bonjour,

Je vous expose mon problème : Nous étions propriétaire d'un appartement et nous louions un garage dans l'immeuble. Nous avons établie le bail de location il y a un an (un bail de 3 ans) , sachant que la propriétaire avait mis une clause stipulant que la résiliation du bail devait se faire à la "date anniversaire de chaque échéance". Mais voilà que nous avons dû déménager dans une autre ville à 10 km environ , nous avons envoyé par AR une lettre de résiliation mais la proprio nous en a renvoyés une affirmant que nous lui devons les loyers jusqu'à Aout 2011 sauf si nous trouvons un autre locataire. Chose que nous avons faite, nous lui présentons diverses personnes prêtes à reprendre le bail mais celle ci trouve toujours quelques choses pour refuser (elle demande un cautionnaire pour un loyer de 69 par mois !!) Ainsi nous sommes coincés et nous devons toujours payer les loyers !!!! comment faire pour se débarrasser de ce bail ????? si nous arrêtons de payer que risquons nous ?? aidez moi SVP, car financièrement 67 euros par mois c'est beaucoup .....
Merci

Par **Marion2**, le **27/07/2010** à **09:02**

Bonjour,

Contactez l'ADIL (Association de défense des locataires) c'st gratuit.

Votre mairie vous donnera les coordonnées de l'ADIL dont vous dépendez.

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés