



Bail et séparation mouvementée

Par **adiumy**, le **12/04/2013** à **19:03**

Bonjour

Mon ami et moi, tous deux sur le bail, sommes sur le point de rompre notre relation, et ce de façon mouvementée.

Je voulais savoir quelles sont les démarches à effectuer, les conditions, que dire au propriétaire pour que mon nom ne figure plus sur le bail.

Merci de vos réponses :)

Par **moisse**, le **12/04/2013** à **19:11**

Bonjour,

Il suffit de résilier le bail par LR/AR et de partir.

Mais vous resterez redevable solidairement des loyers jusqu'à l'échéance du bail même après votre départ des lieux.

Par **adiumy**, le **12/04/2013** à **23:34**

bsoir

merci de la réponse rapide.

Une simple LRAR signée de mon seul nom, fait sauter le bail signé par nous 2 ? ne faut-il pas

que cette lettre soit signée par les 2 locataires ?

Par **moisse**, le **13/04/2013** à **07:26**

Bonjour,

Non

Le bail reste identique au seul profit du locataire restant.

Mais attention à la solidarité des loyers et des cautions éventuelles.

Par **adiummy**, le **13/04/2013** à **10:22**

Bonjour

ah d'accord.

le propriétaire est-il tenu de m'en informer, ou dois-je l'appeler pour savoir si il a reçu un RAR pour résilier une partie du bail ?

Merci beaucoup

Par **Lag0**, le **13/04/2013** à **10:33**

Bonjour,

Le propriétaire n'a pas obligation de vous avertir, mais comme passé l'éventuel préavis de votre colocataire vous deviendriez redevable de la totalité du loyer, il saura vous en avertir pour que vous payiez ce qu'il faut...

Par **adiummy**, le **13/04/2013** à **10:54**

c'est pas faux. merci à tous :)