



## Bail commerce et appartement

Par **pommevapeur**, le **18/11/2013** à **19:18**

bonjours

je voudrais savoir si lors d'un achat de fond de commerce le propriétaire des murs a le droit de faire deux baux différents 1 pour le commerce et 1 pour l'appartement sachant que pour entrer dans le commerce il faut passer par la porte d'entrée de l'appartement et que pour l'ensemble des deux l'eau chaude est fournie par un cumulus qui se trouve dans la réserve du commerce et que le compteur d'eau, de gaz, d'électricité et ligne de téléphone sont affectés pour l'ensemble

dans le cas ou se ne serais pas logique si nous décidons de quitter le logement quelles en serons les conséquences pour nous et le propriétaire

merci de votre réponse