



## Baignoire inutilisable et tuyaux constamment engorgés

Par **Elisabeth123**, le **29/04/2010** à **16:02**

Bonjour,

Je vis actuellement dans une maison que je loue depuis plusieurs années. Depuis un an la baignoire est inutilisable car l'eau de l'évacuation s'écoule dans notre salon situé juste en dessous. A deux reprises un plombier est venu mais n'a pas résolu le problème et depuis cela a été signalé à la propriétaire et rien n'a été fait. De plus nous avons un puisard dans notre jardin qui est bouché, qui a été débouché plusieurs fois ce qui n'empêche pas les excréments de refluer. Que peut-on faire pour inciter la propriétaire à faire des travaux? Merci d'avance

Par **edith34**, le **29/04/2010** à **18:18**

bonjour,

Si la cause des problèmes est à la charge du propriétaire:

**POUR LE SAVOIR**

lisez tout ce qui concerne le bail:

<http://www.fbIs.net/contratlocationvide.htm>

ensuite, il faut saisir le juge de proximité pour demander les réparations et une réduction de

loyer pour préjudice de jouissance

<http://www.fbIs.net/TINFO.htm>

Par **Elisabeth123**, le **01/05/2010 à 11:22**

Merci de cette réponse, il ne me reste plus qu'à lire l'intégralité du texte, j'espère y trouver la réponse aux questions que je me pose.