



Baignoire cassée sans responsabilités

Par **franckp**, le **29/10/2009** à **21:39**

Bonjour,

Je suis locataire depuis 1 an et demi, dans une maison en bon état général. La salle de bain a été refaite à mon arrivée avec une baignoire neuve en prime. Un matin, je monte dans la baignoire pour me doucher et soudain, gros bruit de craquement et apparition d'un trou dans la baignoire.

Mon assurance habitation ne veut pas prendre en charge, la garantie de la baignoire ne fonctionne pas car elle a plus d'un an.

Qui doit payer les réparations en sachant que je ne suis absolument pas responsable, je ne suis pas tombé, je n'ai pas sauté, je suis juste monté dedans?

Merci pour vos réponses!!!

Par **jeetendra**, le **30/10/2009** à **09:17**

bonjour, il me semble que c'est à la charge du propriétaire qui peut faire jouer la garantie légale de vice caché, en tout cas c'est pas à la charge de votre assurance habitation.

Contactez [fluo]l'Association ADIL [/fluo]: Immeuble le GALAXIE Entrée B - 1er étage, 504 Avenue de Lattre de Tassigny, 83000 TOULON, 0825 77 88 77 (0,15 €/minute) - touche 3, courage à vous, bonne journée.

Par **aie mac**, le **30/10/2009** à **10:41**

bonjour

je confirme l'avis de jeetendra sur l'intervention de votre assureur.

néanmoins votre responsabilité est juridiquement présumée (1732CC) et il vous appartient de démontrer que vous n'êtes pas en faute.

le bien endommagé appartenant au bailleur, c'est à lui qu'incombe les frais de remise en état et de réparation, mais qui pourront vous être facturés si vous ne pouvez vous exonérer de votre responsabilité.

un bémol à l'absence d'intervention de votre assurance; dans le cas où votre RC est engagée, il peut intervenir si (et seulement si) une garantie "tous risques accidentels" existe dans votre contrat et qu'elle n'exclut pas ce type d'évènement.

relisez votre contrat pour le savoir.

Par **franckp**, le **31/10/2009** à **21:16**

Merci à vous 2 pour vos réponses, finalement c'est bien le propriétaire qui va prendre en charge les réparations!

bonne soirée et encore merci!