



Augmentation loyer hors date revision

Par **LAUGERO DANIELE**, le **24/03/2010** à **08:52**

Bonjour,
mon bail revisable le 15/10 depuis 1989.
derniere augmentation en 2006.
le propriétaire me reclame ce jour les arriérés suivant indice IRL depuis 2006
(la loi lui autorise) en paiement immediat et par la meme de m'augmenter le loyer de 963 a
1050 ,donc hors date de revision qui est le 15/10.
en a t'il le droit?
merci de votre reponse

Par **fabienne034**, le **24/03/2010** à **09:37**

bonjour,

1/ Le propriétaire ne peut revenir plus de deux ans en arriere donc l'indice doit être considéré pour 2008 et non 2006

2/ il doit attendre la date anniversaire du bail

pour tout savoir sur le bail d'habitation:

<http://www.fbIs.net/contratlocationvide.htm>