



Aide pou l'annulation d'un bail

Par **perri28**, le **28/09/2009** à **22:01**

Bonjour,

resumé du probleme

mon fils trouve en urgence un logement par agence 1ere visite du logement simpa sous toiture bien présenté par le bailleur

demande de cautionnement ,signature du bail ,remise des cles ,etat des lieux et là cela se complique :

-impossible d'ouvrir la porte ,1er verrou ok 2eme verrou fermé de l'intérieur le bailleur enfonce la porte "qui avait déjà été forcé lors de l'expulsion du locataire précédent"

-passage rapide sur les pièces à vivre

-constatation de fuite dans un débarat

-wc bouché le bailleur le débouche a mains nues (un slip) le balance par la fenêtre et s'essuie sur le rideau de douche et se sèche sur la porte

le ton monte et le bailleur part sans finir l'état des lieux ni le relevé du compteur edf

le gamin un peu coincé par le temps commence à emmenager puis réfléchit se dit que si la porte était fermé de l'intérieur quelq'un avait accès à l'appartement ,en cherchant il découvre un passage sous les combles en passant par les parties communes débouchant près de la fenêtre de la salle de bain donc sécurité nulle

Retour à l'agence ,explication ,fin de non recevoir , "portez plainte si vous voulez ! "

il vide les lieux le soir même

envoi lettre avec AR pour résiliation

agence dit 3 mois de préavis

descente des parents le dimanche (270km) visite des lieux :

on comprend le coup de coeur du fiston mais en grattant un peu :

-porte d'entrée éclatée rafistolée avec aggro

-étanchéité nulle dans le débarat (verrière sans joints traces importantes d'humidité sur poutres et sol en aggro)risque de problème avec l'étage inférieur + electricité (douille métallique volante)

-plafonds en lambris :traces d'humidité que cela cache t-il
- murs papier peint repeint en bon état apparent
-salle de bain radiateur électrique avec domino apparent à 60cm de la douche ,cablage électrique en fils volants pour prise et éclairage au dessus du lavabo derrière un panneau en lambris
-installation électrique sous baguettes plastiques suivant les prises 0 à 10 cm de fils apparents
-meuble sous évier dans la cuisine installation électrique en fils volants et prise sous alimentation et évacuation d'eau
comment se sortir de ce guépier sans y laisser trop de plumes ?
merci de vos conseils
et pardon pour la longueur