



Achat de maison avec locataire qui n on pas de bail

Par **123456**, le **08/11/2008** à **16:13**

Bonjour

on me propose d acheter une maison

des personnes âgées habitent dedans sans bail sans quittance mais versent une somme dérisoire au propriétaire (le propriétaire est héritier de la maison avec les gens qui sont dedans).

le propriétaire reçoit un loyer dérisoire mais ne sait pas comment les faire quitter la maison.(sans trop se pencher sur la question et cela dure depuis quelques années)

cette maison m intéresse car le prix est intéressant mais le propriétaire veut signalé que les gens habitent dedans .

[s]si j achète ce bien [/s]

[fluo][s]

mon but est d'habiter la maison beaucoup de travaux sont a faire car personne ne l'entretien. [/s][fluo]

[s]quel procédure dois je faire pour pouvoir y habiter et que les gens libèrent la maison ? [/s]

Est ce que je peux faire un bail ? Car il n en existe pas d'écrits juste le versement (des locataires) au propriétaire.

Si création de bail est ce que je peux faire la demande de cession de location au bout

de 3 ans?

quel est la condition d'augmentation de loyer ?

**[fluo][s]merci beaucoup si vous pouvez m' aider en répondant a mes questions.
[/[fluo]s]**