



Probleme de plus values vente après un an

Par **beaxav**, le **24/09/2008** à **15:56**

bonjour

nous avons mis en vente notre maison en juin 2007 par le biais d'un prêt relais , n'arrivant pas à la vendre nous avons baissé le prix car notre prêt relais était terminé donc pour cela nous avons demandé à notre banque un crédit pour rembourser la différence ; donc signature chez le notaire prévu pour la vente est il nous apprend que nous avons une plus value de 14000€ chose que personne nous a communiqué auparavant nous ne savons plus quoi faire merci pour votre réponse

Par **Berni F**, le **24/09/2008** à **17:09**

vous avez l'air bien affolé pour quelqu'un qui a gagné de l'argent !

si vous avez fait une plus-value, vous serez imposés dessus (voir les règles au lien ci après)

<http://www.netpme.fr/fiscalite-entreprise/346-nouveau-regime-imposition-plus-values-immobilieres.html>

à titre indicatif : 26 % de 14 000 € font 3640 €.