



Assurance-vie et SCPI Pinel

Par **roloph**, le **10/08/2016** à **15:00**

Bonjour,

A la lecture de quelques articles, je comprends que:

- L'assurance-vie permet de placer de l'argent, soit en euros, soit en unités de compte
- Les unités de compte peuvent être ensuite investies dans différents supports, actions etc..

Ma question :

- Est-ce que les unités de compte peuvent éventuellement être investies dans une SCPI Pinel?
- Dans ce cas, est-il possible/rentable de contracter un prêt pour investir dans une SCPI Pinel, via une assurance-vie? L'intérêt est ici de réduire ses impôts grâce aux intérêts du prêt et de payer moins d'impôts sur des plus-values grâce à l'assurance-vie

Merci.
Roloph.

Par **chaber**, le **10/08/2016** à **16:23**

bonjour

commencez par lire le lien ci-dessous

<http://www.leblogpatrimoine.com/assurance-vie/immobilier-locatif-en-loi-pinel-ou-assurance->

vie-quel-est-le-plus-rentable.html

[citation]Est-ce que les unités de compte peuvent éventuellement être investies dans une SCPI Pinel? [/citation]non

Par **roloph**, le **10/08/2016** à **17:04**

Merci d'avoir répondu.
Le 'non' se base sur quoi?

Par **chaber**, le **10/08/2016** à **17:06**

ou vous achetez des SCPI loi PINEL ou vous faites un contrat d'assurance vie avec des SCPI

Par **roloph**, le **10/08/2016** à **17:17**

Voilà, c'est bien ma question.

Si on peut faire un contrat d'assurance vie avec des SCPI, pourquoi pas avec des SCPI Pinel ?

Par **chaber**, le **10/08/2016** à **17:52**

pour les SCPI PINEL le propriétaire est tenu de louer le logement en résidence principale du locataire

les SCPI d'un contrat d'assurance vie sont constituées en général de bureaux, immeubles commerciaux