



## Vente d'une maison, problèmes d'agence

Par **pomare**, le **17/02/2011** à **11:30**

Bonjour, j'ai mis ma maison en vente auprès d'agences immobilières et sur des sites entre particulier, une agence m'a trouvé un acheteur au prix demandé mais un particulier a surenchéri, si j'accepte l'offre du particulier l'agence me menace de procédures car elle dit que je suis obligée d'accepter l'offre de ses clients, et que sinon je dois payer les frais d'agence alors que je n'ai pas fait de contrat d'exclusivité, ont ils le droit de faire cela? merci de vos réponses.