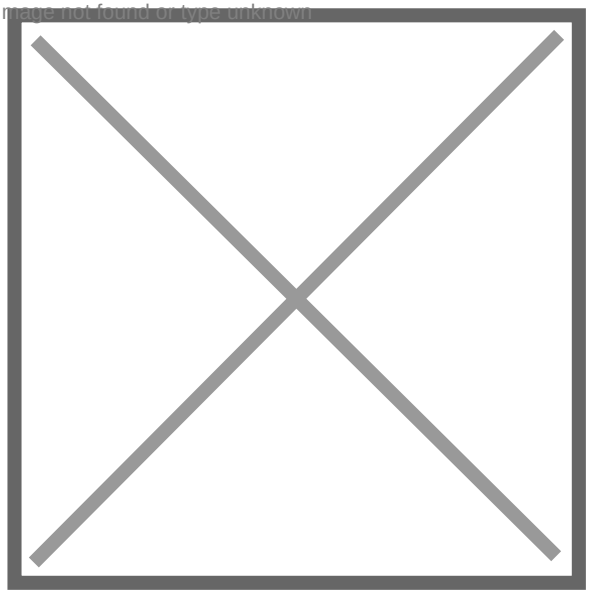
Image not found or type unknown



Vendre un seul terrain contenant plusieurs parcelles

Par **bobbyx**, le **07/05/2008** à **17:43**

Bonjour,

je possède actuellement un terrain de 2560m² issu d'une division en mars 2007 (2560 m² + 2500 m² = 5060 m², superficie du terrain d'origine).

J'ai sub-divisé mon terrain de 2560 m² en 2 lots de 1360 m² et 1200 m² en octobre 2007, il y a donc au final 3 lots (2500 m² + 1360 m² + 1200 m²) issus de 2 divisions en moins de 10 ans, le "3 ème lot" étant donc considéré "lotissement simplifié".

Suite à des changements professionnels, je décide de tout revendre (2560m²).

Voici mes questions:

- Ai-je le droit, légalement, de tout revendre en un seul lot (1360 m² + 1200 m² = 2560m²) à un même futur acheteur?

- Le fait que le "3ème lot" soit considéré comme "lotissement simplifié" ne me force-t-il pas à viabiliser cette parcelle (au moins)?

- Si la question 1 n'est pas réalisable, puis-je fusionner les 2 lots (annulation de la division) pour "enlever" la notion de "lot simplifié"?

Je vous remercie par avance de vos réponses !

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés