



## separation avec un bien

Par **mamie pierre**, le **27/10/2019** à **16:49**

Bonjour, je voudrais savoir si un couple pacse qui a construit une maison sur un terrain appartenant à la dame a tout intérêt à faire estimer la maison même si cette dernière veut garder la maison. Merci pour votre réponse

Par **amajuris**, le **27/10/2019** à **18:01**

bonjour,

la maison appartient au propriétaire du terrain donc à la dame.

ensuite, la réponse dépend s'il existe ou non un crédit, quelle est la part de chaque partenaire dans le financement du bien.

salutations

Par **mamie pierre**, le **10/11/2019** à **09:09**

Bonjour il y a un emprunt en cours 50/50. Faut-il passer obligatoirement chez un notaire pour régler cette situation?

Par **amajuris**, le **10/11/2019** à **09:52**

le partenaire qui a remboursé une partie du crédit pour financer un bien qui ne lui appartient pas, doit calculer ce qu'il a versé pour en demander le remboursement à son partenaire.

comme il n'y a pas de modification de propriété immobilière, le recours à un notaire n'est pas nécessaire mais il peut vous aider à calculer le montant de la créance.