



Résiliation mandat de vente immobilier avant 3 mois

Par **Michèle**, le **26/01/2011** à **16:45**

Bonjour,

J'ai signé presque forcée par des appels soutenus, 1 mandat de vente le 10 novembre, 2 le 26 novembre et un autre le 10 décembre pour la vente de mon appartement. Je n'ai jamais eu de visites depuis, ni d'appels, ni de rendez-vous. Je voudrais résilier ces mandats. Puis-je le faire avant les 3 mois ? Sur 3 mandats il est noté que les 3 mois sont irrévocables, sur un autre qu'il peut être dénoncé à tout moment par chacune des parties, à charge pour celle qui entend y mettre fin d'en aviser l'autre partie quinze jours au moins à l'avance par lettre recommandée avec avis de réception.

Aujourd'hui je viens d'avoir une discussion assez vive avec une de ces agences pour leur demander ce qui se passe. Celle-ci me dit que je n'ai rien voulu savoir pour baisser mon prix. Je tombe des nues... Jamais je n'ai été contactée pour qu'on me conseille de baisser le prix, cela fait 2 mois de silence total. Le prix avait été convenu à la signature avec la commission d'agence. A l'époque, j'avais demandé que les agences baissent leur commission, mais elles m'ont dit que c'était pour elle une marge de négociation, donc on y touchait pas. L'une d'elle s'est permis de baisser le prix sans me prévenir. Que dois-je faire ? C'est pourquoi je ne désire plus travailler avec elles.

Merci pour votre réponse.

Par **fabienne034**, le **26/01/2011** à **17:04**

bonjour,

si vous n'avez pas de contact ou de visite vous pouvez résilier les mandats mais pourquoi faire ?

ils ne sont pas exclusifs et vous avez droit de signer un compromis de vente vous m^me

les prix sont élevés dans les agences ?

tant mieux ceux qui traiteront en direct avec vous penseront faire une bonne affaire

pour tout savoir sur le compromis de vente et les relations avec les agents immobiliers:

<http://www.fbls.net/COMPROMISVENTEARRET.htm>

Par **Michèle**, le **26/01/2011** à **22:00**

Merci Fabienne. Mais je suis déçue quand même.

Sur tes conseils, je poursuis mes annonces personnelles, ainsi j'aurai une chance de le vendre par moi-même.

Michèle.