



Quelle solution pour garder ma maison

Par **pierrot63**, le **19/05/2010** à **15:17**

Bonjour,
ma concubine et moi nous séparons, nous avons un enfant.
Nous avons une maison avec emprunt récent à raison de 50-50.

Je souhaite pouvoir garder la maison mais aucune banque n'accepte de me transférer le crédit à mon seul nom, en raison de mensualités trop élevées.

Je cherche des solutions peu coûteuses me sortant de ce problème.

Pour ce qui est de mon ex compagne, elle est d'accord pour me céder sa part de la maison contre le remboursement de son apport personnel mais cela ne résout pas mon problème auprès des banques.

J'ai pensé à la création d'une SCI avec mes parents qui apporteraient un bien immobilier supplémentaire (servant ainsi de "garantie" auprès des banques) mais cette solution est terriblement coûteuse...

Voilà, donc j'ai vraiment très rapidement besoin d'une aide sous peine de me retrouver dans le rouge.

Je précise que mes parents sont prêts à me faire un versement mensuel d'un loyer qu'ils perçoivent mais ceci ne suffit pas aux banques pour me suivre (j'ai un salaire de 1300€ et le crédit est de 800€).

Je ne veux surtout pas quitter cette maison que j'ai retapé entièrement pendant 2 longues années et dans laquelle ma fille a ses habitudes.

Merci par avance de votre aide