



## probleme de maison suite à une séparation (non mariés)

Par **Layla63**, le **28/09/2024** à **19:46**

Bonjour ,

J'ai acheté une maison avec mon ancien comapgnon à l'aide d'un crédit immobilier mais suite à notre separtion je ne veux aps garder la maison. Cependant il ne veux pas vendre l amison et ne peux pasme payer ma part sur celle ci et je ne sait pas commment faire .

En attente de vos reponses

cordialement

Par **yapasdequoi**, le **28/09/2024** à **20:02**

Bonjour,

Commencez par proposer (courrier RAR obligatoirement) à votre ex de racheter votre part, ou à défaut d'accepter la mise en vente au prix de XXX.

En cas de refus ou d'absence de réponse dans les 2 mois, vous saisissez la justice (voir un avocat) pour demander la licitation judiciaire.

Le juge ordonnera la vente du bien aux enchères, et ce sera à un prix très bas. Il est même possible que le montant ne couvre pas le solde du prêt que vous devrez continuer à payer.

Cette perspective désagréable permet souvent au réfractaire de réfléchir et d'accepter une mise en vente.