



## Problème de bail entre locataires d ' un meme immeuble

Par **alzuria**, le **16/10/2008** à **09:46**

j ' habite un appartement au 1er étage , en dessous de notre appart il y a un salon d ' esthétique le probleme est la . Ds notre bail , il est écrit comme ds tous les baux chambres ... et une cours , une cave le salon ayant un droit de passage pour entretenir leur chaudière qui se trouve ds notre entrée et relevé des compteurs EDF ds le couloir et la cave pour l' eau . Ds le leur il est indiqué qu ' elle sont couloir et cours communes avec nous d ' ou stockage de leur poubelles ds le couloir écrit sur leur bail et qu ' elle avait un ancien toilette qui se trouve ds la cour elles ont transformés ses toilettes en laverie machine à laver sèche linge.. d 'ou des allés et venues 2à3fois par jour je précise que la cour est le seul endroit ou mes enfants peuvent jouer et nous avons la jouissance nous l' entretenons depuis 6 ans deja ellesont bien sur les clefs de la porte d ' entrée donnant sur la rue . Je précise qu'elles n ' habitent pas l 'immeuble étant donné que nous sommes les seuls locataires d 'appartement . J ' en ai parlé au propriétaire il n ' arrive pas à prendre de décision . Elles se permettent de venir après la fermeture du salon une fois vers 20h30 pour les poubelles, jene me sens plus en sécurité chez moi , j' ai demandé un deuxième verrou au propriétaire en ai je le droit je ne veux pas qu ' elles viennent à des heures indues . Les 2 baux différents sont ils bons ou un seul l' est ?????? Mercide me répondre sinon nous allons finir par déménager.