



## Préavis de fin de bail en cas de divorce

Par **rosstine\_old**, le **30/09/2007** à **13:36**

bonjour,  
je suis propriétaire d'un appartement dont les locataires divorcent et m'ont annoncé qu'ils souhaitaient quitter le logement. Ils sont persuadés que le préavis de résiliation est réduit à un mois au lieu de trois en cas de divorce, mais je doute. Pourriez-vous me confirmer ?  
Merci d'avance

Par **Mike46**, le **30/09/2007** à **13:51**

Bonjour,  
Le préavis pour un logement vide est de 3 mois sauf :  
-en cas de mutation professionnelle ;  
-en cas de perte d'emploi ou de nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi ;  
-pour les personnes âgées de plus de 60 ans dont l'état de santé justifie un changement de domicile ;  
-pour les bénéficiaires du RMI ;  
dans ces cas le préavis sera de 1 mois.

Cordialement