



parking dans lotissement

Par **bm69**, le **05/09/2022** à **13:57**

Bonjour.

un voisin à décider de modifier le bas de sa maison pour en faire 2 studios de 40 m carré environ .

ma question est :le propriaitaire est il obligé de prévoir des places de stationnement sur son terrain ,sachant qu'il pourrait y avoir 4 voitures en plus de la sienne, et que le lotissement est tout petit.

Merci et bonne journée

Par **amajuris**, le **06/09/2022** à **09:46**

bonjour,

vous pouvez vous renseigner auprès du service de l'urbanisme de votre commune.

salutations

Par **bm69**, le **06/09/2022** à **09:58**

Bonjour.

Merci,mais j'aurais aimé savoir si des textes existaient,avant de m'y rendre

Bonne journée

Par **morobar**, le **06/09/2022** à **09:58**

Bonjour,

[quote]

que le lotissement est tout petit.

[/quote]

Aucune incidence sur l'obligation ses places de stationnement sur terrain privé, en général fixé par le PLU à 1 plce par tranche de 120m2.

Donc ici il faudra 2 places supplémentaires pour le projet envisagé.

Par **amajuris**, le **06/09/2022** à **10:16**

les règles d'urbanisme sont différentes selon les communes et définies par le PLU.