



## Loi carrez surface habitable

Par **max1909**, le **22/09/2011 à 10:38**

Bonjour,

J'ai acheté un bien en octobre 2010, c'est un appartement entièrement rénové.

Depuis le début, notre "promoteur" nous a donné ces informations (qui sont sur tous les compromis) 143m<sup>2</sup> au sol, 115m<sup>2</sup> habitables.

Sur l'acte de vente définitif, il est bien rappelé ces informations mais sur une page suivante il y a une déclaration selon la loi carrez et il est stipulé que le vendeur déclare que la surface habitable est de 110m<sup>2</sup>.

Nous avons dû mettre en vente notre bien pour cause de séparation, et lors du DPE le professionnel a trouvé 107m<sup>2</sup>, et lors de la validation de notre prêt dans le cadre du prêt à taux zéro, un autre professionnel avait trouvé 106m<sup>2</sup>.

Du coup nous nous interrogeons sur une éventuelle poursuite de notre "promoteur".

Merci de votre aide.