



## Location et changement de propriétaire

Par **MARRA**, le **24/05/2011** à **13:56**

Bonjour,

Bonjour,

Je loue une maison depuis mars 2011 et m a propriétaire vient de m'annoncer qu'elle vendait à son fils

Pouvez vous me dire

- quels droit il a sur notre bail, sur tout ce qu'il peut faire en fait ?

- Quels droits ais je SVP ?

Je vous remercie d'avance

Cordialement

Par **bretonne56**, le **26/05/2011** à **02:05**

Bonjour,

quel est l'objectif de la vente?

votre logement est meublé ou vide?

à bientôt

sincères salutations

Par **bretonne56**, le **26/05/2011** à **02:06**

Bonjour,  
quel est l'objectif de la vente?

votre logement est meublé ou vide?

à bientôt  
sincères salutations

Par **amajuris**, le **26/05/2011** à **11:57**

bjr,  
si votre propriétaire vend l'appartement occupé (loué) vous changez de bailleur c'est tout.  
vous auriez des droits si le propriétaire voulait vendre l'appartement vide sans locataire.  
dans cette situation le bailleur doit attendre la fin du bail et vous proposer le bien à la vente.  
cdt