



Etat des lieux contre depot de garantie?

Par **roy21**, le **16/11/2012** à **20:46**

Bonjour,

Voici la situation, nous sommes locataires depuis 6 mois d'un logement (officiellement IBail 1er Juin/ emménagement réel le 1er aout)
Après emménagement nous avons pris connaissance d'état catastrophique dela maison, pas d'isolation thermique, infesté de loirs, évier bouché, pas de chauffage, nombreux murs percés etc..etc...aujourd'hui toujours pas de quittance et de DPE..Nous avons retenu le depot de garantie car le propriétaire ne se rendait pas disponible pour l'état des lieux, nous en avons fait un et envoyé par Ar , en attente qu'il le signe ou conteste et qu'on le fasse ensemble..notre logique pas d'état des lieux pas de caution...nous avons estimé que le depot de garantie était la contre partie de l'état des lieux..;aujourd'hui on nous dit que non...le propriétaire nous fais par huissier un commandement de payer des loyers qui ont été payés , bien sur sur l'acte figure le commandement de payer le depot de garantie .Nous avons prouvé le paiement de s loyers , mais que faire pour ce depot de garantie, nous avons compris que le propriétaire estime qu'il sagit d'un cadeau, sans état des lieux comment faire?

Merci de votre comprehension.et de votre attention

Par **cocotte1003**, le **18/11/2012** à **13:36**

Bonjour, effectivement votre bailleur est en droit de vous réclamer le dépôt de garantie, meme sans état des lieux,il aurait d'ailleurs du vous le demander et l'encaisser dès la signature du bail. Vous avez tres bien fait de faire votre propre état des lieux et de le lui faire parvenir par LRAR.Vous pouvez prendre contact avec l'ADII de votre secteur, cordialement