



Aumentation de loyer d'un local commercial en copropriété

Par **Calpolino_old**, le **25/09/2007** à **19:53**

Bonjour à tous

Je suis copropriétaire d'un local commercial, ce, depuis une vingtaine d'années (héritage). Le 1er colocataire a vendu sa part (50%) au locataire qui est donc logiquement copropriétaire avec moi.

Il s'agit pour moi d'augmenter le loyer qui varie uniquement avec l'indice Insee. Bien entendu le locataire-coproprio refuse. Mais, un nouvel élément vient de s'ajouter à mon dossier: les services des impôts ont toujours le partage avec l'ancien coproprio(co-héritier)! Aucune trace d'un changement quelconque...

Puis-je alors procéder à 1 augmentation de loyer librement? et quelle est la procédure à suivre.

Je vous remercie à l'avance