



## Achat d'une maison: exit l'agent immobilier

Par **babylonux**, le **02/04/2008** à **20:22**

en cours de recherche pour l'achat d'une maison, j'ai visité un bien par le biais d'une agence immobilière, or nous n'avons signé aucun bon de visite, quelques jours après le propriétaire qui n'a pas signé de contrat avec cette agence nous contacte directement pour nous proposer cette maison de particulier à particulier car il ne souhaite pas travailler avec cette agence, nous devons signer le compromis de vente samedi devant notaire, est-ce légal, l'agent peut-il se retourner vers nous et annuler cette vente ou demander des frais de négociations?

Par **Mike46**, le **05/04/2008** à **10:11**

Bonjour,  
Le propriétaire a-t-il signé un mandat de vente avec l'agence ?  
Cordialement

Par **babylonux**, le **05/04/2008** à **13:54**

bonjour, non aucun mandat de vente signé.

Par **Mike46**, le **05/04/2008** à **15:06**

Donc si l'agence n'avait aucun mandat qui la lie avec le propriétaire, vous êtes en droit de

traiter directement avec le vendeur.  
Cordialement

Par **babylonux**, le **06/04/2008** à **22:24**

merci pour votre réponse