



## Huissiers avant fin de contrat

Par **Quentin47**, le **24/05/2012** à **19:57**

Bonjour,  
j'occupais il y'a peu un appartement. Suite a des problèmes financiers je n'ai put payer les deux derniers mois de locations. Lors de la signature du bail de sortie, le propriétaire et moi avons conclus un accord par contrat: J'avais un mois pour tout rembourser. (Du 1er Mai au 1er Juin).

Or, le 19 mai, une lettre des huissiers m'informe d'une mise en demeure avant des poursuites judiciaires en me sommant de régler sous 48h.

Par cette mise en demeure, il rend ainsi notre contrat qui stipulé clairement que je pouvais rembourser sous un mois, il restait donc 11jours...

Il a aussi rajouter sur la mise en demeure diverse réparation qui n'avaient pas été signalées lors de l'état des lieux.

Est ce qu'un moyen légal pourrait jouer en ma faveur a cause du non respect du commun accord?

Merci de votre réponse.

Par **pat76**, le **30/05/2012** à **19:13**

Bonjour

C'est une lettre simple que vous avez reçu?

Par **chris\_idv**, le **31/05/2012** à **06:53**

Bonjour,

Vous semblez avoir une approche très personnelle de ce qu'est un contrat: votre première obligation consiste à payer le loyer ... ce que vous indiquez ne pas avoir fait.

"Est ce qu'un moyen légal pourrait jouer en ma faveur a cause du non respect du commun accord? "

Oui: produire un document écrit ... mais si ce même document (à priori l'état des lieux) stipule également que vous n'avez pas payé les 2 derniers mois de loyer votre démarche n'a de sens que si vous avez réglé les sommes correspondantes d'ici ... ce soir (31/05).

Cordialement,