



## Vente a terme d'une residence secondaire

Par **didival**, le **15/12/2012** à **19:01**

bonjour,  
lors d'une vente a terme, sur 10ans a 650€ par mois sans bouquet, quand doit on payer la plus-value qui s'élève a 15500€.  
Cdlt

Par **amajuris**, le **15/12/2012** à **19:48**

bsr,  
à vérifier, mais dans le cadre d'une vente en viager, seul le paiement est échelonné dans le temps mais la vente est instantanée.  
donc il me semble que l'impôt sur la plus-value immobilière est payé concomitamment à la vente par le notaire qui retient le montant dû sur le prix de cession.  
cdt

Par **didival**, le **15/12/2012** à **21:28**

bonsoir,  
je vous remercie pour votre réponse.  
Cdlt