



## Taxe fonciere élevée

Par **epooj**, le **01/03/2023** à **21:00**

Bonjour,

Je possède un T2 d'environ 37m2 et je paie 800€ de taxe foncière, cependant j'ai visité un studio de 21m2 qui était en vente, je demande le montant de la taxe foncière et celle ci me dit qu'elle est de 1600€

Donc je me demande si il n'y a pas un problème en quelque part ?

Merci de votre attention

Si quelqu'un pouvait m'éclairer

Merci beaucoup

Par **yapasdequoi**, le **02/03/2023** à **11:09**

Bonjour,

D'une commune à une autre les taux sont très différents. Et la valeur locative n'a pas forcément été correctement actualisée pour votre T2.

Par **goofyto8**, le **02/03/2023** à **16:36**

[quote]

Donc je me demande si il n'y a pas un problème en quelque part ?

[/quote]

Si les deux appartements sont situés dans la même commune, il y a effectivement un problème.

Par **yapasdequoi**, le **02/03/2023** à **18:54**

Pas forcément !

Même si les taux sont identiques, un bien neuf ou récent sera taxé assez haut (valeur locative) un bien ancien même rénové dont la valeur locative n'a jamais été revue le sera beaucoup moins.