



Surcote du prix d'achat d'un terrain

Par **envol**, le **07/11/2016** à **10:28**

Bonjour

une société immobilière Belge ou Française peut elle acheter plus cher et payer plus cher , environ (2,5 fois son prix actuel) un bien immobilier (un terrain nu), que sa valeur actuelle en pensant faire une plus value sensible dans les 20 ans à venir?

Y a t'il donc une loi ou un article de loi empêchant la surcote d'un bien immobilier?

MERCI BIEN

Par **morobar**, le **07/11/2016** à **11:20**

Bonjour,

Non

Il peut par contre exister des conséquences que d'aucuns jugeront illégitimes.

Par exemple les associés soupçonneront un abus de bien social...ou du blanchiment d'argent sale.

Par **envol**, le **07/11/2016** à **11:51**

Je vous remercie de ces commentaires

Par **amajuris**, le **07/11/2016** à **12:09**

bonjour,
en la matière, les prix sont libres mais le trésor public ayant connaissance du montant payé pour ce terrain, pourra s'intéresser à cette transaction.
satisfaction

Par **envol**, le **07/11/2016** à **20:43**

merci pour les réponses