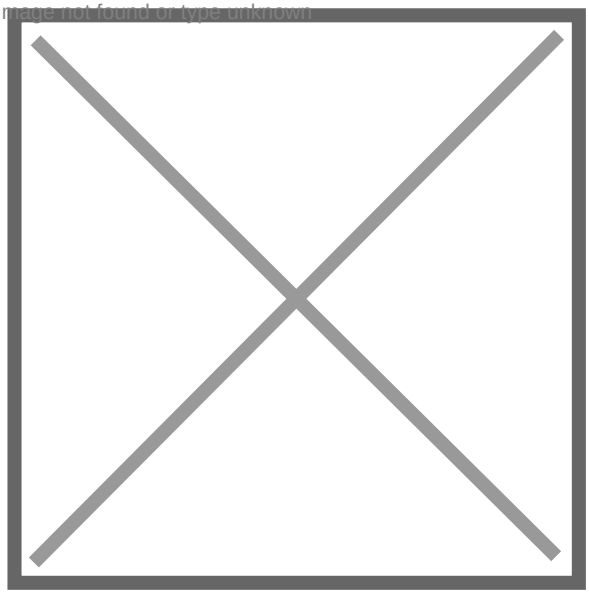
Image not found or type unknown



Remboursement d'un prêt en lmnp

Par **kezako99**, le **22/01/2011** à **20:04**

Bonjour,

Nous sommes, ma femme et moi, tous deux propriétaires d'un petit studio dans une résidence hotelière acheté en LMNP. Or depuis quelques années beaucoup de problèmes sont survenus (non-paiement des loyers par le getionnaire, changement de gestionnaire avec baisse conséquente des loyers, nouveau gestionnaire qui entretient très mal la résidence...); bref, les loyers perçus ne nous permettent plus de rembourser notre prêt.
Nous sommes actuellement avec les autres copropriétaires en proçès contre l'ancien gestionnaire.
Nous souhaiterions savoir si nous arrêtons de payer le remboursement du prêt à notre banque ce qu'il peut se passer? La banque peut-elle récupérer le bien et abandonner toutes poursuite contre nous car nous serions prêt à leur laisser notre investissement?... Pouvons-nous revendre "correctement" ce bien? quelles sont nos différentes possibilités pour nous sortir de là?
Merci de votre aide car nous sommes dans de grosses difficultés financières....

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés