



## Quelles Consequences pour non respect achat immobilier

Par **raoh59**, le **12/02/2009** à **12:59**

bonjour

mon ami et moi avons signé en decembre 2008 l achat d un bien immobilier de 139000 euros ( frais agence 7000E et notaire 9300E ) sous conditions suspensives donc avec un financement d un pret ...

les 30 jours sont passés or il s avere que mon ami qui est employé dans un etablissement bancaire n a jamais fait parvenir le dossier de pret a la banque pire il m a meme menti sur son emploi vu qu il n y travaille meme pas ...j ai ete trop naive...

j aimerais savoir les conséquences en ne respectant pas la vente ... vu qu aucune demande de pret a ete etablie.

en dehors des 5% pour le vendeur du bien immobilier suis je obligé de payer les frais d agence ou y a t il possibilité de négocier avec l agence ou pire peut elle avec le vendeur m attaquer en justice ?

merci pour vos reponses