



## quelle est la meilleure option financière pour mon appartement ?

Par **fredbkk**, le **03/06/2020** à **11:39**

Bonjour, je suis propriétaire de 2 petits appartement meublés que je loue 600 euros (micro-BIC) avec un abattement fiscal de 30%. Par ailleurs, je perçois un salaire au SMIC. Je m'interroge maintenant sur ce qui est le plus intéressant fiscalement pour moi. Vivre dans un de mes appartements avec ma femme qui ne travaille pas encore ainsi que ma fille ou en louer un au même prix pour y vivre. Qu'en pensez-vous ?

Merci beaucoup pour vos éclaircissements !

Par **morobar**, le **04/06/2020** à **09:14**

Bonjour,

J'en pense qu'il n'y a pas de question juridique. C'est un problème de gestion personnelle.

Mais les loyers perçus sont soumis à l'impôt, tandis que les loyers versés ne le font pas baisser.